

Информация о вычетах в прошлом:

заполняем декларацию за 2014 год, *Налогия.Ru*

Вычет или
возврат



Первое, что нужно Вам понять: что указывать – вычет или возвращенный налог? И в чем разница?

Вычет и возврат – не одно и то же. Вычет – сумма, **с которой** Вы вернули налоги. Возвращенные налоги – сумму, которую Вы вернули. Это нужно запомнить. Заполняя декларацию 3-НДФЛ нужно будет указать прежние **вычеты**.

Пример. По декларации за 2013 год Ваш вычет был 1 млн. рублей. Это означает, что возвращенные налоги (то, что Вы получили) были 130 000 рублей. Потому что 130 000 рублей – это 13% от 1 млн. рублей.



Декларация
3-НДФЛ за
2013 год



Справки 2-
НДФЛ за
прошлые годы



Ваша
налоговая
инспекция

Если у Вас есть декларация 3-НДФЛ за 2013 год

- **Вычеты по расходам на покупку или строительство жилья, предоставленные за прошлые годы (до 2014 года, не включая 2014 год) на основании декларации, руб. коп.**

В декларации за 2013 год: нужно сложить строку 140 в пункте 2.1. и строку 240 в пункте 2.8. Это будет нужное Вам значение.

- **Остаток вычета по расходам на покупку или строительство жилья, перешедший с предыдущего года, руб. коп.**

Пункт 2.10. листа И декларации за 2013 год. Если в пункте 2.10. листа И декларации за 2013 год у Вас ничего нет, поле можно оставить пустым.

Если у Вас есть справка 2-НДФЛ за прошлые годы

- **Вычеты по расходам на покупку или строительство жилья, предоставленные за прошлые годы (до 2014 года, не включая 2014 год) на основании декларации, руб. коп.**

Эту сумму чаще всего можно взять из справок 2-НДФЛ прошлых лет. Например, Ваш доход, облагаемый налогом, в 2013 году был 1,5 млн. рублей. А всего лимит вычета – 2 млн. рублей. Первый год, за который Вы получали вычет, – 2013 год. В такой ситуации, чаще всего, вычет, полученный в 2013 году, равен доходу, облагаемому налогом (иными словами «налоговой базе»), за 2013 год. То есть нужно в справке 2-НДФЛ за 2013 год в разделе 5, взять значение пункта 5.2 («налоговая база»). В нашем примере это – 1,5 млн. рублей.

- **Остаток вычета по расходам на покупку или строительство жилья, перешедший с предыдущего года, руб. коп.**

Это поле можно рассчитать, если из расходов (то есть стоимости жилья без учета процентов по ипотеке), за все годы до 2014 года (не включая 2014 год), которые Вы указывали в декларациях (в пределах лимита вычета), вычесть предоставленные за все годы до 2014 года (не включая 2014 год) вычеты по данному жилью (без процентов по ипотеке). В нашем примере это – 500 000 рублей.

Эти цифры можно взять в налоговой инспекции

А по процентам по ипотеке?

Есть два компонента вычета – стоимость жилья и проценты по ипотечному кредиту. В программе (и декларации) есть похожие вопросы (вычет, полученный в прошлом, и остаток вычета), но по процентам по ипотеке. К ним применяется тот же принцип.