



УТВЕРЖДЕН
Правлением АО «ДОМ.РФ»
(протокол
от «18» сентября 2019 г.
№ 6/52)

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОРОВ (ЗАЙМОДАВЦЕВ) И АО «ДОМ.РФ»
ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ**

Москва

1. Настоящий Порядок взаимодействия кредиторов (займодавцев) и АО «ДОМ.РФ» по вопросам реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей (далее – Порядок), определяет условия выплаты кредиторам (займодавцам) денежных средств на погашение задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, и разработан в соответствии с Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 (далее соответственно – выплата, программа государственной поддержки, Положение о реализации программы, постановление). Порядок публикуется в открытом доступе на официальном сайте АО «ДОМ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://дом.рф>).
2. В соответствии с настоящим Порядком под мерами государственной поддержки семей, имеющих детей, понимается однократное направление АО «ДОМ.РФ» в адрес кредиторов (займодавцев) денежных средств в счет единовременного полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей. Указанные средства могут быть направлены на погашение задолженности по основному долгу, а если такая задолженность составляет менее 450 тысяч рублей, оставшиеся средства могут быть направлены на погашение процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).
3. Объем средств государственной поддержки по каждому ипотечному жилищному кредиту (займу) определяется по формуле:
$$V = \min (S; 450 \text{ тыс. рублей}), \text{ где}$$

V – объем средств государственной поддержки по каждому ипотечному жилищному кредиту (займу);
 S – совокупный размер остатка суммы кредита (займа), а также начисленных процентов за пользование кредитом (займом). При этом значение указанной величины определяется по формуле:

$$S = L + P_d + P_f, \text{ где}$$

L – остаток суммы кредита (основного долга) по состоянию на дату направления заявления кредитора (займодавца) на выплату средств государственной поддержки;
 P_d – задолженность по процентам за пользование кредитом (займом) по состоянию на дату направления заявления кредитора (займодавца) на выплату средств государственной поддержки;
 P_f – задолженность по процентам, начисленным за 30 календарных дней пользования кредитом (займом) на сумму остатка основного долга по кредиту (займу) (величина L).
4. Реализация мер государственной поддержки осуществляется суммарно в пределах объема финансирования, установленного Правительством Российской Федерации.
5. Выплата средств государственной поддержки осуществляется на основании соответствующих заявлений кредиторов (займодавцев), содержащих сведения об обращении граждан за получением средств государственной поддержки, размере задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) заемщика с указанием ее состава, а также информации и документов, подтверждающих соответствие представленной заемщиком заявки на получение средств государственной поддержки (жизненной ситуации заемщика, кредитного (заемного) обязательства, обеспечения исполнения обязательств) требованиям, предусмотренным постановлением и Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – федеральный закон).

Заявление кредитора (займодавца) на выплату средств государственной поддержки оформляется по типовой форме, определенной АО «ДОМ.РФ» и представленной в приложении 1 к настоящему Порядку. Заявление кредитора (займодавца) на выплату средств государственной поддержки является заявлением на присоединение к соглашению о сотрудничестве, как такое соглашение определено в пункте 7 Порядка, а также подтверждением (согласием) кредитора (займодавца) на изменение очередности списания задолженности при использовании средств, полученных от АО «ДОМ.РФ», в рамках настоящего Порядка.

6. Выплата средств государственной поддержки осуществляется в отношении ипотечных жилищных кредитов (займов), параметры которых соответствуют требованиям, установленным федеральным законом и порядком реализации программы.
7. Взаимодействие между АО «ДОМ.РФ» и кредитором (займодавцем) при реализации программы поддержки осуществляется в порядке, установленном заключаемым между АО «ДОМ.РФ» и кредитором (займодавцем) соглашением о сотрудничестве в форме договора присоединения в порядке, установленном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Форма договора о присоединении публикуется в открытом доступе на официальном сайте АО «ДОМ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://дом.рф>). При этом непосредственное взаимодействие между кредитором (займодавцем) и АО «ДОМ.РФ» может осуществляться:

- путем электронного взаимодействия с использованием единой информационной системы жилищного строительства, определенной положениями статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в порядке и на условиях, определяемых АО «ДОМ.РФ»;

или в случае отсутствия технической или организационной возможности использования единой информационной системы жилищного строительства:

- путем обмена электронными образами документов с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота;
- путем обмена документами на бумажном носителе.

8. Для участия в реализации программы поддержки кредитор (займодавец) принимает условия соглашения о сотрудничестве, опубликованного на официальном сайте АО «ДОМ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://дом.рф>), в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, направив заявление на выплату средств государственной поддержки в порядке, определенном соглашением о сотрудничестве.
9. В целях информирования кредиторов (займодавцев) о ходе реализации программы поддержки, а также об объеме установленного финансового обеспечения программы АО «ДОМ.РФ» не позднее 3-го рабочего дня каждого месяца публикует на своем официальном сайте информацию о количестве заявлений кредиторов (займодавцев) о выплате средств, удовлетворенных АО «ДОМ.РФ» по состоянию на первое число каждого месяца, совокупном объеме выплаченных средств государственной поддержки, а также сведения об объеме выделенного финансирования.
10. Рассмотрение кредитором (займодавцем) возможности участия заявителя в реализации мер государственной поддержки осуществляется на основании соответствующего обращения (заявления, заявки) заемщика, представленного не ранее даты вступления в законную силу федерального закона и постановления. Обращение заемщика должно содержать согласие на обработку персональных данных заемщика и его детей, а также согласие на получение

сведений необходимых для рассмотрения обращения заемщика из Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния и Единого государственного реестра недвижимости в отношении кредитора (займодавца), АО «ДОМ.РФ» и АО «Банк ДОМ.РФ». Указанное согласие составляется по форме приложения 2 к Порядку. В случае достижения детьми заемщика четырнадцатилетнего возраста форма согласия на обработку персональных данных должна быть заполнена непосредственно субъектом персональных данных. Обращение заемщика для целей получения средств поддержки должно содержать ссылки на нормативно – правовые источники оснований возникновения у гражданина права на получение средств государственной поддержки. Требования к порядку рассмотрения кредитором (займодавцем) указанного обращения заемщика устанавливаются положениями соглашения о сотрудничестве.

11. Направление кредитором (займодавцем) заявления о выплате средств государственной поддержки в адрес АО «ДОМ.РФ» осуществляется по каждому ипотечному жилищному кредиту (займу) только в случае установления кредитором (займодавцем) соответствия представленной заемщиком заявки на участие в программе поддержки требованиям, предусмотренным федеральным законом и постановлением, в том числе в части действия кредитного договора (договора займа). Действие кредитного договора (договора займа) не должно быть прекращено по состоянию на дату направления кредитором (займодавцем) заявления на выплату средств государственной поддержки. Заявление кредитора (займодавца) о выплате средств государственной поддержки может содержать сведения только по одному ипотечному жилищному кредиту (займу).
12. Выплата средств государственной поддержки осуществляется в случае получения кредитором (займодавцем) обращения заемщика не позднее срока, предусмотренного пунктом 5 статьи 1 федерального закона, увеличенного на 6 (шесть) месяцев, при условии направления кредитором (займодавцем) соответствующего заявления на выплату средств государственной поддержки в адрес АО «ДОМ.РФ» в срок, предусмотренный настоящим Порядком. Для целей контроля соблюдения кредитором (займодавцем) требований, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, кредитор (займодавец) при направлении в адрес АО «ДОМ.РФ» заявления на выплату средств государственной поддержки указать дату получения соответствующего заявления заемщика:
 - в случае использования системы ЕИСЖС – посредством заполнения необходимых полей на формах представления данных;
 - в случае использования альтернативных способов взаимодействия – путем простановки на заявлении заемщика штампа, содержащего в том числе дату получения кредитором (займодавцем) обращения заемщика.
13. АО «ДОМ.РФ» в срок, предусмотренный пунктом 10 Положения, осуществляет проверку:
 - полноты представленного комплекта документов по каждому заявлению на выплату средств государственной поддержки;
 - полноты сведений по ипотечному жилищному кредиту (займу), содержащихся в заявлении;
 - соответствия ипотечного жилищного кредита (займа), гражданского и семейного положения заявителя и его детей, обеспечения по ипотечному жилищному кредиту (займу) установленным требованиям.

При поступлении заявления кредитора (займодавца) на выплату средств государственной поддержки в АО «ДОМ.РФ» каждому поступившему заявлению присваивается уникальный идентификационный номер заявки на выплату средств государственной поддержки в системе ЕИСЖС.

В случае невозможности документального подтверждения любых представленных в обращении заемщика сведений АО «ДОМ.РФ» вправе потребовать, а кредитор

(займодавец) обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, считая с даты получения соответствующего требования, предоставить в АО «ДОМ.РФ» надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие соответствие заявления кредитора (займодавца) и представленных документов требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка. При этом срок рассмотрения АО «ДОМ.РФ» заявления кредитора (займодавца) определяется в соответствии с пунктом 10 Положения.

14. Заявитель несет предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за предоставление кредитору (займодавцу) недостоверных сведений, а также неподлинных документов. Кредитор (займодавец) несет ответственность за проведение надлежащей идентификации личности заемщика, а также за соответствие представленных электронных образов документов оригинальным экземплярам.
15. В целях осуществления проверки подлинности документов, подтверждающих соответствие гражданского и семейного положения заемщика и его детей установленным требованиям, АО «ДОМ.РФ» самостоятельно получает сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, посредством межведомственного взаимодействия. Получение указанных сведений заемщиком и кредитором (займодавцем) не осуществляется.
16. Проверка соблюдения требований, предусмотренных подпунктом «в» пункта 7 Положения о реализации программы, осуществляется кредитором (займодавцем) на основании анализа представленной заемщиком (содержащейся в материалах кредитного досье) кредитно-обеспечительной документации. Представление заемщиком сведений из Единого государственного реестра недвижимости не требуется. АО «ДОМ.РФ» получает указанные сведения самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия.
17. По результатам анализа, проведенного в соответствии с пунктами 13–16 настоящего Порядка, АО «ДОМ.РФ» формирует заключение о результатах проведенной проверки и информирует кредитора (займодавца), представившего соответствующее заявление на выплату средств государственной поддержки, в установленном порядке в срок, предусмотренный пунктом 13 Порядка.
18. В случае если в результате проведения проверки АО «ДОМ.РФ» было установлено соответствие заявления кредитора (займодавца) всем требованиям федерального закона и постановления без исключения, АО «ДОМ.РФ» осуществляет выплату средств государственной поддержки по платежным реквизитам кредитора (займодавца), указанным в заявлении, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения мероприятий в соответствии с пунктом 17 Порядка.
19. Кредитор (займодавец) в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения средств государственной поддержки осуществляет погашение задолженности заемщика по ипотечному жилищному кредиту (займу) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 1 федерального закона, и отражение указанных операций в системах внутреннего учета.
20. Кредитор (займодавец) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 19 настоящего Порядка, направляет в адрес АО «ДОМ.РФ» отчет о списании задолженности по ипотечному жилищному кредиту за счет предоставленных средств государственной поддержки по форме приложения 3 к настоящему Порядку.
21. В случае установления несоответствия заявления на выплату средств государственной поддержки требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, кредитор (займодавец) вправе повторно обратиться в адрес АО «ДОМ.РФ» с соответствующим заявлением (после устранения выявленных несоответствий).

22. В случае если объем средств государственной поддержки, поступивших на счет кредитора (займодавца), по состоянию на дату списания кредитором (займодавцем) задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) превышает размер указанной задолженности, излишне перечисленные денежные средства подлежат возврату в АО «ДОМ.РФ» на счет, с которого осуществлялось перечисление средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления средств на счет кредитора (займодавца).
23. При осуществлении мероприятий по перечислению средств государственной поддержки семей, имеющих детей, кредитором (займодавцем) и АО «ДОМ.РФ» в назначении платежа должны быть указаны следующие обязательные реквизиты:
- фамилия, имя, отчество заявителя;
 - дата заключения и номер кредитного договора (договора займа);
 - уникальный идентификационный номер заявки на выплату средств государственной поддержки в системе ЕИСЖС;
 - формулировку «Выплата/возврат денежных средств в рамках 157-ФЗ».
24. В целях контроля за целевым расходованием предусмотренных программой государственной поддержки денежных средств в любой момент после осуществления выплаты средств кредитор (займодавцу) при выявлении признаков несоответствия заявления кредитора (займодавца) требованиям, предусмотренным федеральным законом и постановлением, АО «ДОМ.РФ» вправе потребовать, а кредитор (займодавец) обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения такого требования предоставить в АО «ДОМ.РФ» документы и информацию, подтверждающие соответствие заявления кредитора (займодавца) установленным требованиям, а также предоставить уполномоченным представителям АО «ДОМ.РФ» возможность ознакомления с такими документами (их оригиналами).
25. В случае неисполнения кредитором (займодавцем) требований, указанных в пункте 24 настоящего Порядка, а также при выявлении несоответствия заявления кредитора (займодавца) установленным требованиям АО «ДОМ.РФ» вправе потребовать возврата ранее выплаченных кредитор (займодавцу) средств государственной поддержки по каждому ипотечному жилищному кредиту (займу), в отношении которого выявлены несоответствия. Кредитор (займодавец) обязан перечислить истребованную АО «ДОМ.РФ» сумму средств государственной поддержки на счет АО «ДОМ.РФ», указанный в требовании, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения такого требования.
26. В случае истребования ранее выплаченных средств государственной поддержки по основаниям, предусмотренным пунктом 25 настоящего Порядка, порядок внесения соответствующих изменений во внутренний учет кредитора (займодавца) определяется учетной политикой организации.
27. Во исполнение пункта 17 Положения АО «ДОМ.РФ» вносит информацию по каждому удовлетворенному заявлению кредитора (займодавца) на выплату средств государственной поддержки в реестр граждан, в отношении которых реализованы меры государственной поддержки по форме приложения 4 к настоящему Порядку.
28. Внесение изменений в Порядок (утверждение Порядка в новой редакции) осуществляется по решению коллегиального исполнительного органа (Правления) АО «ДОМ.РФ».
29. Утверждение и внесение изменений в соглашение о сотрудничестве с кредиторами (займодавцами), а также утверждение и внесение изменений в типовые формы документов, разработанные АО «ДОМ.РФ» и рекомендованные к применению кредиторами (займодавцами), в рамках реализации мер государственной поддержки осуществляется Генеральным директором АО «ДОМ.РФ» либо иными уполномоченными должностными лицами.

**ЗАЯВЛЕНИЕ
НА ВЫПЛАТУ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**

Настоящим «наименование кредитора (займодавца)» просит осуществить проверку сведений на выплату средств государственной поддержки в соответствии с требованиями Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 (далее – Положение).

Возможный размер суммы средств государственной поддержки по состоянию на _____ составляет _____ рублей.

Перечисление средств государственной поддержки в случае установления соответствия настоящего заявления требованиям, предусмотренным Положением, просьба осуществить по следующим платежным реквизитам:

Подробная информация об обращении заемщика приведена в приложении к настоящему заявлению.

Направляя указанное заявление на выплату средств государственной поддержки, «наименование кредитора (займодавца)» выражает согласие с участием в реализации мер государственной поддержки граждан Российской Федерации, являющихся заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу), при рождении у них в период с 01.01.2019 по 31.12.2022 третьего ребенка или последующих детей в соответствии с Положением и присоединяется к условиям соглашения о сотрудничестве в рамках реализации указанных мер, опубликованного на официальном сайте АО «ДОМ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

«Наименование кредитора (займодавца)» подтверждает, что при принятии на рассмотрение заявления заемщика на получение государственной поддержки заемщик был предупрежден о предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации ответственности за предоставление ложной, недостоверной информации, а также за непредоставление информации, необходимой для проведения всесторонней и объективной проверки указанного заявления на предмет соответствия требованиям Положения.

«Наименование кредитора (займодавца)» подтверждает, что по состоянию на дату подачи настоящего заявления изменения в правоустанавливающие документы, свидетельствующие об организационно-правовой форме и статусе кредитора (займодавца), предоставленные АО «ДОМ.РФ», не вносились.

Уполномоченный представитель
кредитора (займодавца)

_____ (Ф.И.О. представителя)
м.п.

Дата формирования заявки

1. Сведения о заявителе (представителе заявителя)

ФИО гражданина	Дата рождения	СНИЛС	Гражданство	Номер телефона	Тип документа	Реквизиты документа, удостоверяющего личность				
						Серия	Номер	Дата выдачи	Кем выдан	Код п.п.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Общие сведения по кредитному договору (договору займа):

- дата заключения _____;
- номер _____;
- текущая валюта договора _____;
- первичный кредитор (займодавец) _____;
- первоначальный срок кредитования (заимствования) _____;
- текущий срок кредитования _____;
- действующая процентная ставка _____.

3. Дети заявителя

№ п/п	Ф.И.О. ребенка	Дата рождения	СНИЛС	Гражданство	Свидетельство о рождении				
					Серия	Номер	Актовая запись (номер)	Кем выдан	Дата выдачи
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Паспорт гражданина Российской Федерации				
Серия	Номер	Дата выдачи	Кем выдан	Код подразделения
-	-	-	-	-

4. **Цель кредитования (заимствования):** _____;
5. **Вид приобретаемого имущества:** _____;
6. **Адрес приобретаемого имущества:** _____;
7. **Кадастровый номер приобретаемого имущества¹:** _____;
8. **Общая площадь приобретаемого имущества:** _____;
9. **Форма совершения сделки приобретения недвижимого имущества:** _____;
10. **Реквизиты документа о приобретении объекта:**

11. **Форма обеспечения исполнения обязательств заемщика:**
_____;
12. **Предмет ипотеки совпадает/не совпадает с приобретаемым объектом недвижимости;**
13. **Адрес предмета ипотеки²:** _____;
14. **Кадастровый номер предмета ипотеки²:** _____;
15. **Общая площадь предмета ипотеки²:** _____;
16. **Форма заключения кредитора (займодавца) о результатах проведенной проверки:**

¹ При приобретении заявителем незавершенного строительством объекта недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае если по состоянию на дату обращения за государственной поддержкой право собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства не было зарегистрировано, указывается кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство.

² Заполняется только в случае несовпадения приобретаемого имущества и предмета ипотеки.

Форма заключения кредитора (займодавца) о соответствии/несоответствии заявки заемщика требованиям Положения	
Подпункт «а» пункта 7: заявитель и его дети для целей получения поддержки являются гражданами РФ	
Оценка критерия:	_____
Подпункт «а» пункта 7: третий или последующий ребенок родился в оцениваемом периоде	
Оценка критерия:	_____
Подпункт «б» пункта 7: соответствие цели кредитования (заимствования)	
Оценка критерия:	_____
Подпункт «б» пункта 7: форма проведения сделки	
Оценка критерия:	_____
Подпункт «в» пункта 7: наличие обеспечения	
Оценка критерия:	_____
Заключение о соответствии критериям	_____
Дата составления заключения	
Должность сотрудника	
Ф.И.О. сотрудника	
Подпись	

17. Размер задолженности по кредитному договору (договору займа) по состоянию на дату формирования настоящего заявления составляет _____ рублей, в том числе:
- задолженность по основному долгу _____ рублей;
 - задолженность по процентам за пользование кредитом (займом) _____ рублей;
 - задолженность по оплате неустойки (пени) _____ рублей;
 - иная задолженность заемщика _____ рублей.

Приложение: копии заявления заемщика и подтверждающих документов.

В _____,
наименование кредитора (займодавца)
АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ»

От клиента: _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Адрес регистрации: _____

Паспорт серия _____ номер _____

Выдан _____

Дата выдачи _____, к.п. _____

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, действующий от своего имени, а также от имени своих несовершеннолетних детей:

_____, _____._____ г.р.

_____, _____._____ г.р.

_____, _____._____ г.р. (далее – клиенты)

выражаю согласие кредитору (займодавцу) _____ (адрес местонахождения: _____, а также

АО «ДОМ.РФ» (адрес местонахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10) и АО «Банк ДОМ.РФ» (адрес местонахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10) осуществлять обработку всех персональных данных (с использованием средств автоматизации или без использования таких средств), предоставленных клиентом (клиентами) любыми способами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных) в целях рассмотрения возможности получения средств государственной поддержки для погашения задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния», а также постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 (далее – программа государственной поддержки).

Клиенты выражают согласие на осуществление АО «ДОМ.РФ» и АО «Банк ДОМ.РФ» информирования по вопросам реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, любым доступным способом.

Клиенты поручают АО «ДОМ.РФ» и АО «Банк ДОМ.РФ» обратиться за получением сведений о государственной регистрации рождения из Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния, а также сведений о государственной регистрации обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) из Единого государственного реестра недвижимости и получить их. Клиент (клиенты) проинформированы о возможности использования указанных сведений в целях проведения надлежащей проверки на предмет соответствия установленным программой государственной поддержки требованиям.

« ____ » _____ 20__ г.

_____ / _____

(указываются подписи заемщика, его детей, а также подпись заемщика за каждого несовершеннолетнего ребенка как его законного представителя)

**ОТЧЕТ О ПОГАШЕНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ
(ДОГОВОРУ ЗАЙМА)**

Настоящим «наименование кредитора (займодавца)» уведомляет АО «ДОМ.РФ» о том, что за счет поступивших «дата поступления средств» по кредитному договору (договору займа) от «дата КД» № «№ КД» (идентификационный номер в системе ЕИСЖС _____) в сумме _____ рублей было осуществлено единовременное погашение задолженности по кредитному договору (договору займа) в размере _____ рублей, в том числе осуществлено снижение денежных обязательств по основному долгу в размере _____ рублей, процентам за пользование кредитом (займом) – в размере _____ рублей.

Денежные средства в размере _____ рублей не были учтены в счет погашения задолженности по кредиту (займу) и подлежат возврату в установленном порядке.

Настоящим «наименование кредитора (займодавца)» гарантирует осуществление возврата указанных средств в порядке, предусмотренном заключенным сторонами соглашением о сотрудничестве.

Уполномоченный представитель
кредитора (займодавца)

_____ (Ф.И.О. представителя)

Форма реестра граждан, получивших государственную поддержку

№ п/п	Наименование кредитора	Номер заявки в системе ЕИСЖС	Заявитель					Документ, удостоверяющий личность заявителя					
			ФИО заявителя - получателя государственной поддержки	Гражданство заявителя	Дата рождения заявителя	СНИЛС заявителя ³	Номер телефона	Тип документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи	Код подр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Кредитный договор (договор займа)			Приобретаемое имущество					Предмет ипотеки совпадает с приобретаемым имуществом (да/нет)	Задолженность по кредиту (займу), рублей				
Дата заключения кредитного договора	Номер кредитного договора	Валюта кредитного договора	Тип объекта	Субъект РФ	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Общая площадь объекта		Основной долг	Проценты	Неустойка (пени)	Иное	Всего
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

ФИО третьего или последующего ребенка	Дата рождения	СНИЛС	Гражданство	Свидетельство о рождении					Паспорт ⁴					Тип родственной связи
				Серия	Номер	Номер актовой записи	Кем выдан	Дата выдачи	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи	Код подр.	
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43

Средства государственной поддержки, рублей			
Размер выплаченных средств	Погашена задолженность по основному долгу	Погашена задолженность по процентам	Кредитором осуществлен возврат средств
43	44	45	46

³ Не заполняется в случаях отсутствия номера СНИЛС, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

⁴ Данные полей заполняются в случае достижения ребенком заемщика четырнадцатилетнего возраста.